

Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Neubau
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

Wohnanlage MÜHLWEG | Schiefing am Wörthersee 2016

Die Grundstücksbebauung sieht den Abbruch von zwei Bestandsgebäuden sowie den Neubau eines Ensembles aus 3 Gebäuden mit gesamt 12 Wohneinheiten vor, welches unterirdisch durch eine gemeinsames Untergeschoß bzw. eine Tiefgarage mit 24+1 Stellplätzen miteinander verbunden sind.

Bei den drei Baukörpern handelt es sich um je 2-geschossige Gebäude (EG + OG) mit Flachdach. Die straßenseitigen Nordfassaden sind zur Auflockerung gegeneinander abgewinkelt, das Westgebäude ist gegenüber dem Ost- und Mittelgebäude um ca. 18,5° gedreht.

Die Erschließung der drei 2-spännigen Gebäude erfolgt von Süden durch ein internes zentrales Stiegenhaus mit einem Lift pro Gebäude. Ein gemeinsames Untergeschoß bzw. eine Tiefgarage verbindet die Gebäude. Entsprechend der Wohnungsgrößen (4x ca. 65 m² NF und 8x ca. 80 m² NF, gerechnet ohne Terrassen und Balkone) und angepasst an die heutigen Nutzergewohnheiten werden 2 PKW-Stellplätze pro Wohnung plus 1 Sonderplatz für Elektroautos in der Tiefgarage und 4 Besucherstellplätze im Freien vorgesehen. Eine zentrale Müllsammelstelle sowie ein Fahrradabstellraum befinden sich direkt an der Tiefgaragenausfahrt.

Die Beheizung jedes Gebäudes erfolgt über eine zentrale Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Heizwasser- und Warmwasser-Pufferspeicher. Eine Solar- und/oder Fotovoltaik-Unterstützung durch Kollektoren am Flachdach über Obergeschoß ist vorgesehen.

Bauherr:	SLM Verwaltungs- und Beteiligungs-GmbH Wiener Neudorf
Planung:	CHRISTIAN THOMANN <i>architects</i> in Zusammenarbeit mit Wörthersee Immobilien GmbH Velden am Wörthersee
Grundstücksfläche:	2.242 m ²
Bebaute Fläche:	636 m ²
Nutzfläche:	885 m ² Wohn-NF bzw. 924 m ² NF inkl. Erschließungsflächen
Bruttogrundrissfläche:	1.272 m ² BG _{Fo} bzw. 1.044 m ² BG _{Fu} (Untergeschoß mit Tiefgarage)
Bruttorauminhalt:	4.375 m ³ BR _{Io} bzw. 3.435 m ³ BR _{Lu} (Untergeschoß mit Tiefgarage)
Heizwärmebedarf:	35,0 kWh/m ² a
Planungsbeginn:	Jänner 2016
Bauzeit:	ab Sommer 2017
Fertigstellung:	Sommer 2018
Baukosten:	ca. 1.950.000 EUR exkl. USt.

